

BILDING nekretnine

PREDUZEĆE "BILDING NEKRETNINE D.O.O" za posredovanje u zakupu nepokretnosti

Ime i prezime fizičkog lica / naziv pravnog lica	
Mesto i adresa prebivališta, jmbg, br.l.k./sedište, pib, mat.br.	
Punomoćnik fizičkog lica / ovlašćeno lice u pravnom licu	

(u daljem tekstu nalogodavac)

Sklapaju

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Predmet ovog Ugovora pod brojem _____ je posredovanje u zakupu dole navedene nepokretnosti.

Tip, lokacija i adresa	
Površina, struktura, opremljenost i cena	
Napomena	

Odredbe ugovora:

Posrednik ovim Ugovorom preuzima obavezu:

1. Da posreduje u iznalaženju odgovarajućeg zakupca za predmetnu nepokretnost
2. Da prilikom pregovora asistira Nalogodavcu u iznalaženju optimalnog rešenja
3. Da sačini ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti i sve postignute dogovore unese u isti, koji će potpisati Nalogodavac i budući zakupac.

Nalogodavac ovim Ugovorom preuzima obavezu:

1. Da pravo u posredovanju u zakupu predmetne nepokretnosti poveri Posredniku
2. Da Posredniku obezbedi tačne podatke o nepokretnosti i dokaze o vlasništvu, kao i informacije o bilo kakvom teretu ako ga predmetna nepokretnost ima
3. Da omogući Posredniku da u dogovoreno vreme prezentuje predmetnu nepokretnost
4. Da prilikom zaključenja ugovora o zakupu sa zakupcem ili prijema kapare od zakupca, Posredniku jednokratno isplati na ime posredničke provizije iznos od _____ cene jednomesečnog zakupa za predmetnu nepokretnost

Nalogodavac je saglasan da fotografije predmetne nepokretnosti Posrednik može da objavljuje na sajtovima u vlasništvu Posrednika i portalima za nekretnine.

Broj u registru posrednika
365

BILDING NEKRETNINE D.O.O.
Narodnih Heroja 27, 11070 Novi Beograd
Tel: +381658331531 / +381638331531
Email: bildingnekretnine@gmail.com

Matični broj: 20010436
PIB: 103727177

BILDING nekretnine

PREDUZEĆE "BILDING NEKRETNINE D.O.O" za posredovanje u zakupu nepokretnosti

U cilju dopunskog tumačenja ovog Ugovora, Posrednik izjavljuje da sa Nalogodavcem nije ugovorio ekskluzivno posredovanje, tj. **ovaj Ugovor ne sadrži klauzulu o ekskluzivnom posredovanju.**

Za eventualne sporove nastale nakon zaključenja ugovora o zakupu između Nalogodavca i zakupca, Posrednik ne snosi odgovornost i nije dužan da Nalogodavcu nadoknadi troškove posredničke provizije.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjivaće se Opšti uslovi Posrednika koji su istaknuti na sajtu i u poslovnim prostorijama Posrednika, kao i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora između Ugovorenih strana po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost suda u Beogradu.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku Ugovornu stranu. Ugovor je zaključen na period od 2 (dve) godine.

U Beogradu, dana ___/___/____. godine.

Za Nalogodavca:

Za Posrednika:

Broj u registru posrednika
365

BILDING NEKRETNINE D.O.O.
Narodnih Heroja 27, 11070 Novi Beograd
Tel: +381658331531 / +381638331531
Email: bildingnekretnine@gmail.com

Matični broj: 20010436
PIB: 103727177